

## **ANEXO VI**

# **PROJETO DE QUALIFICAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DA ATENÇÃO PRIMÁRIA À SAÚDE DE BELO HORIZONTE**

---

## **REGRAS DE TRANSIÇÃO E CRONOGRAMA PARA ENTRADA EM OPERAÇÃO**

## **Sumário**

1. GLOSSÁRIO	3
2. INTRODUÇÃO	3
3. DEFINIÇÃO DA FASE DE TRANSIÇÃO	4
4. CRONOGRAMA DE ENTRADA EM OPERAÇÃO	4
5. FORMALIZAÇÃO DA ENTRADA EM OPERAÇÃO	5
6. CÁLCULO DA CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA DURANTE A FASE DE TRANSIÇÃO	7
7. MENSURAÇÃO DO DESEMPENHO, DISPONIBILIDADE E CÁLCULO DA CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA DURANTE A FASE DE TRANSIÇÃO	8

## **1. GLOSSÁRIO**

As definições constantes neste tópico são reproduzidas ao longo deste anexo. De modo a proporcionar um entendimento correto de alguns dos termos e expressões reproduzidos ao longo do anexo, deve-se recorrer subsidiariamente à Cláusula 2ª (DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÃO) do **CONTRATO**.

**CONTRAPRESTAÇÃO ANUAL MÁXIMA:** valor máximo de remuneração a ser pago anualmente pelo **PODER CONCEDENTE** à **CONCESSIONÁRIA**, na forma do **CONTRATO** e seus anexos, especialmente o Anexo VII;

**CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA:** valor efetivo que será pago mensalmente à Concessionária, de acordo com a fórmula de cálculo prevista no item 3.1 do Anexo VII;

**CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA:** valor correspondente a 1/12 (um doze avos) do valor da **CONTRAPRESTAÇÃO ANUAL MÁXIMA**, a ser pago mensalmente pelo **PODER CONCEDENTE** à **CONCESSIONÁRIA**, na forma do **CONTRATO** e seus Anexos;

**CS:** cada uma das 50 (cinquenta) unidades referentes aos Centros de Saúde (“**CS**”) pertencentes ao objeto do presente **CONTRATO**; (**Redação alterada pelo 8º Termo Aditivo**)

**CME/LABORATÓRIO:** 01 (uma) unidade de Centro de Material e Esterilização (“**CME**”) e **LABORATÓRIO** pertencente ao objeto do presente **CONTRATO**;

**ENTRADA EM OPERAÇÃO:** início da operação de um determinado **CS**, ou **CME/LABORATÓRIO** e de seus respectivos **SERVIÇOS**. A **ENTRADA EM OPERAÇÃO** será um evento marcado pela emissão de uma Ordem de Entrada em Operação (“**O.E.O.**”), conforme detalhado no **item 5 - Formalização da Entrada em Operação** do presente Anexo.

**POP: Plano Operacional Padrão.** Tratam-se dos planos a serem apresentados pela **CONCESSIONÁRIA** ao **PODER CONCEDENTE**, em consonância com o **CONTRATO** e seus Anexos, em particular o **Anexo V - Especificações Mínimas dos Serviços**, que apresentam o detalhamento operacional de todos os serviços objeto da **CONCESSÃO**. Os **POPs** devem ser periodicamente revistos bem como aprovados pelo **PODER CONCEDENTE**.

## **2. INTRODUÇÃO**

O presente Anexo estabelece as diretrizes básicas para a **FASE DE TRANSIÇÃO** e a entrada em operação dos **CS** e do **CME/LABORATÓRIO**.

São estabelecidos os cronogramas e as regras aplicáveis à medição do **DESEMPENHO** e da **DISPONIBILIDADE** para a apuração da **CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA EFETIVA**, bem como orientações procedimentais e técnicas referentes a este período.

### 3. DEFINIÇÃO DA FASE DE TRANSIÇÃO

Denomina-se **FASE DE TRANSIÇÃO** o período de tempo compreendido entre a **DATA DE EFICÁCIA do CONTRATO** e a **ENTRADA EM OPERAÇÃO** do último dos **CS** objeto do **CONTRATO** e 1(um) e do **CME/LABORATÓRIO**, conforme **Anexo V - Especificações Mínimas dos Serviços**, pertencentes ao objeto do presente **CONTRATO**.

### 4. CRONOGRAMA DE ENTRADA EM OPERAÇÃO

A entrada em operação dos **CS** e do **CME/LABORATÓRIO** se dará gradualmente, levando-se em consideração o cronograma apresentado a seguir:

<b>Número de meses desde a DATA DE EFICÁCIA PARCIAL do contrato</b>	<b>Número de CS entregues</b>
09 meses	01 (CS Cabana)
<b>Número de meses desde a DATA DE EFICÁCIA do contrato</b>	<b>Número de CS entregues</b>
21 meses	13
24 meses	13
27 meses	13
<b>FASE III</b>	
<b>Número de meses contados da Ordem de Serviço da Fase III emitida pelo PODER CONCEDENTE</b>	<b>Número de CS entregues</b>
12 meses	2
13 meses	2
14 meses	3
15 meses	3

(Redação alterada pelo 8º Termo Aditivo)

<b>Fase IV – CME/LABORATÓRIO</b>	
<b>Número de meses contados da OS da Fase IV emitida pelo PODER CONCEDENTE</b>	21

(Redação alterada pelo 10º Termo Aditivo)

Para a conclusão das **OBRAS** do projeto, a **CONCESSIONÁRIA** deverá observar os prazos máximos destacados no cronograma acima, respeitadas as condicionantes definidas pela cláusula 20ª do **CONTRATO**.

A composição dos **CS** acima poderá sofrer ajustes propostos pelo **PODER CONCEDENTE** e/ou **CONCESSIONÁRIA**, desde que sejam aprovados pelo **PODER CONCEDENTE**.

No caso do não cumprimento dos prazos acima estabelecidos, por única e exclusiva responsabilidade da **CONCESSIONÁRIA**, ficará a **CONCESSIONÁRIA** sujeita às multas estabelecidas no **CONTRATO**, em particular a estipulada na subcláusula 25.5.4, que deverá ser aplicada para cada **CS** em relação ao qual se verifique o descumprimento do prazo final de conclusão das **OBRAS** elou de **ENTRADA EM OPERAÇÃO**.

## **5. FORMALIZAÇÃO DA ENTRADA EM OPERAÇÃO**

Sem prejuízo de outras atividades contempladas no **CONTRATO** e demais anexos, a FASE DE TRANSIÇÃO abrangerá:

- A realização e entrega das **OBRAS** e demais investimentos necessários ao início da operação de cada **CS** e do **CME/LABORATÓRIO**;
- A execução de verificações, aceites e a **ENTRADA EM OPERAÇÃO** de cada um dos **CS** e do **CME/LABORATÓRIO** constantes do objeto contratual, o que se dará individualmente após a conclusão das respectivas **OBRAS** e do início da prestação dos respectivos **SERVIÇOS**, conforme descrito no Anexo V.

<b>Serviços que entram em operação com o respectivo CS e CME/LABORATÓRIO</b>
Portaria (Somente CME e LABORATÓRIO)
Higiene e Limpeza
Manutenção
Central de Atendimento
Vigilância Eletrônica (CFTV)
Help Desk
Jardinagem
Lavanderia e Rouparia (Somente CS)
Controle de Pragas

A **ENTRADA EM OPERAÇÃO** de cada **CS** e do **CME/LABORATÓRIO** é marcada por uma Ordem de Entrada em Operação ("**OEO**"), detalhada abaixo:

**OEO**: Ordem de Entrada em Operação de um determinado **CS** e do **CME/LABORATÓRIO**. A referida ordem abrange todos os **SERVIÇOS NÃO ASSISTENCIAIS** prestados em cada **CS** e no **CME/LABORATÓRIO**.

Uma vez concluídas as **OBRAS** referentes a um determinado **CS** ou **CME/LABORATÓRIO**, a **CONCESSIONÁRIA** deverá comunicar tal fato formalmente ao **PODER CONCEDENTE** que, por sua vez, através de seus representantes, juntamente com a equipe técnica da **CONCESSIONÁRIA**, fará uma vistoria em todos os serviços executados, materiais aplicados e comissionamentos realizados.

Concluída a vistoria, a comissão de recebimento das **OBRAS** emitirá, em até 10 (dez) dias úteis, o relatório de vistoria.

Após o relatório de vistoria, o **PODER CONCEDENTE** poderá:

a) Emitir **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO**:

Se o relatório de vistoria concluir que os **CS** e o **CME/LABORATÓRIO** estão aptos a funcionar, estando asseguradas as condições de salubridade das **UNIDADES** e de segurança dos **USUÁRIOS**, o **PODER CONCEDENTE** emitirá o Termo de Recebimento Provisório - **TRP**, o qual dará condições para a emissão da Ordem de Entrada em Operação — **OEO**.

b) Emitir **TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO com ressalvas**;

Se o relatório de vistoria concluir que os **CS** e o **CME/LABORATÓRIO** estão aptos a funcionar, mas há necessidade de algumas adequações que não interferem na operação das **UNIDADES** e nem mesmo na salubridade das mesmas e na segurança dos **USUÁRIOS**, o **PODER CONCEDENTE** poderá emitir o Termo de Recebimento Provisório — **TRP** com ressalva(s), que também dará condições para a emissão da Ordem de Entrada em Operação — **OEO**.

Nas hipóteses "a" e "b" acima, o **PODER CONCEDENTE**, após 90 (noventa) dias da emissão do **TRP**, fará nova vistoria nos **CS** e no **CME/LABORATÓRIO** para verificar se a **CONCESSIONÁRIA** corrigiu, às suas expensas, eventuais defeitos e vícios constatados neste período, bem como se as ressalvas foram corrigidas, quando for o caso. Também deverá avaliar aspectos estruturais e relacionados ao projeto elétrico e hidráulico da respectiva unidade, devendo, ainda, verificar se todas as outras obrigações pertinentes ao **CONTRATO** foram observadas. Se não houver nenhum apontamento a ser feito, será emitido o **ACEITE FORMAL**.

c) Não receber as **OBRAS**.

Se o relatório de vistoria concluir que não há condições de recebimento dos **CS** e do **CME/LABORATÓRIO**, a **CONCESSIONÁRIA** deverá tomar as providências necessárias, imediatamente, para reparar ou substituir os serviços e/ou materiais, conforme orientação do **PODER CONCEDENTE**.

Concluídas as correções, o **PODER CONCEDENTE** verificará se as obras e os materiais serão aceitos ou não.

Quando todos os reparos forem executados pela **CONCESSIONÁRIA** e aceitos pelo **PODER CONCEDENTE**, podendo ser asseguradas as condições de salubridade dos **CS** e do

**CME/LABORATÓRIO** e de segurança dos **USUÁRIOS** o **PODER CONCEDENTE** concluirá o relatório de vistoria e emitirá o Termo de Recebimento Provisório - **TRP**, o qual dará condições para a emissão da Ordem de Entrada em Operação — **OEO**.

Também nesse caso, transcorridos 90 (noventa) dias da emissão do **TRP**, o **PODER CONCEDENTE** fará nova vistoria nos **CS** e no **CME/LABORATÓRIO** para verificar se a **CONCESSIONÁRIA** corrigiu, às suas expensas, eventuais defeitos e vícios constatados neste período, bem como para avaliar aspectos estruturais e relacionados ao projeto elétrico e hidráulico da respectiva unidade, devendo, ainda, verificar se todas as outras obrigações pertinentes ao **CONTRATO** foram observadas. Se não houver nenhum apontamento a ser feito, será emitido o **ACEITE FORMAL**.

Em qualquer das hipóteses ("a", b ou "c"), se ao final do prazo de 90 (noventa) dias a **CONCESSIONÁRIA** não tiver cumprido com a correção de eventuais defeitos e vícios relatados no **TRP** ou apurados no período entre a data da sua emissão e a data da nova vistoria, caberá ao **PODER CONCEDENTE** a aplicação das penalidades previstas no **CONTRATO**.

A **OEO** de um determinado **CS** ou do **CME/LABORATÓRIO** não poderá preceder o Termo de Recebimento Provisório das **OBRAS** referentes ao respectivo **CS** ou **CME/LABORATÓRIO**.

Caso o **PODER CONCEDENTE** não emita a **OEO** em até 30 dias após a emissão do Termo de Recebimento Provisório da **OBRA**, a **CONCESSIONÁRIA** fará jus ao recebimento da **CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA**, nos termos do disposto no ANEXO VII.

Após a emissão de uma determinada **OEO**:

- a) a **CONCESSIONÁRIA** deverá prestar os respectivos serviços de forma regular e conforme os termos do **CONTRATO** e seus **Anexos**, em particular de seu **Anexo V - Especificações Mínimas dos Serviços**; e
- b) serão aplicados os critérios de mensuração de Desempenho e Disponibilidade, segundo os termos do **CONTRATO** e seus **Anexos**, em particular do seu **Anexo VII - Sistema de Mensuração de Desempenho e Cálculo da Contraprestação Pública**.

Os referidos critérios de mensuração de Desempenho e Disponibilidade serão aplicados apenas para os **CS** e **CME/LABORATÓRIO** para os quais já tenham sido emitidas as respectivas **OEO**, observando-se ainda o período regulamentar de 180 (cento e oitenta) dias previsto 3. I do referido Anexo VII.

## **6. CÁLCULO DA CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA DURANTE A FASE DE TRANSIÇÃO**

A remuneração a ser desembolsada durante a **FASE DE TRANSIÇÃO** observará a regra geral constante do item 3.1, do Anexo VII.

Nos termos do disposto no Anexo VII, a **CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA** será progressivamente majorada na proporção em que novas **UNIDADES DE SAÚDE** tiverem suas

**OBRAS** recebidas e entrarem em operação, de acordo com a fórmula e condições detalhadas no referido Anexo VII.

## **7. MENSURAÇÃO DO DESEMPENHO, DISPONIBILIDADE E CÁLCULO DA CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA DURANTE A FASE DE TRANSIÇÃO**

Em consonância com o disposto no Anexo VII, o cálculo da **CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA** a ser paga à **CONCESSIONÁRIA** pelo **PODER CONCEDENTE** dar-se-á tomando-se como base o valor da **CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA** e aplicando-se sobre ela as deduções decorrentes da mensuração de **DESEMPENHO** e **DISPONIBILIDADE** na forma do detalhado no item 3.1, do Anexo VII.

A aplicação dos critérios e deduções decorrentes da Mensuração de **DESEMPENHO** e **DISPONIBILIDADE**, segundo os termos do **CONTRATO** e seus Anexos, em particular de seu Anexo VII, será restrita aos **CS** e **CME/LABORATÓRIO** para os quais já tenham sido emitidas as respectivas **OEO**.