

CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

PROPOSTA

A proposta tem como objetivo suprir a demanda por banheiros públicos no município através da **instalação de quiosques em logradouro público**, conforme Art. 88 da Lei 8.616/2003:

Art. 88 - O Executivo poderá instalar sanitários públicos nos locais de maior trânsito de pedestres [...], podendo delegar a terceiros, mediante licitação, a construção, manutenção e exploração do sanitário, conforme avaliação técnica.

A escolha para implantação do mobiliário irá **priorizar áreas com maior fluxo de pessoas na região do hipercentro da cidade**.

O mobiliário pode ser composto por **instalação sanitária acessível e área comercial**, com dimensões totais de 6,0m x 2,0m, ou **apenas instalação sanitária** com módulo de 4,3m x 2,0m.

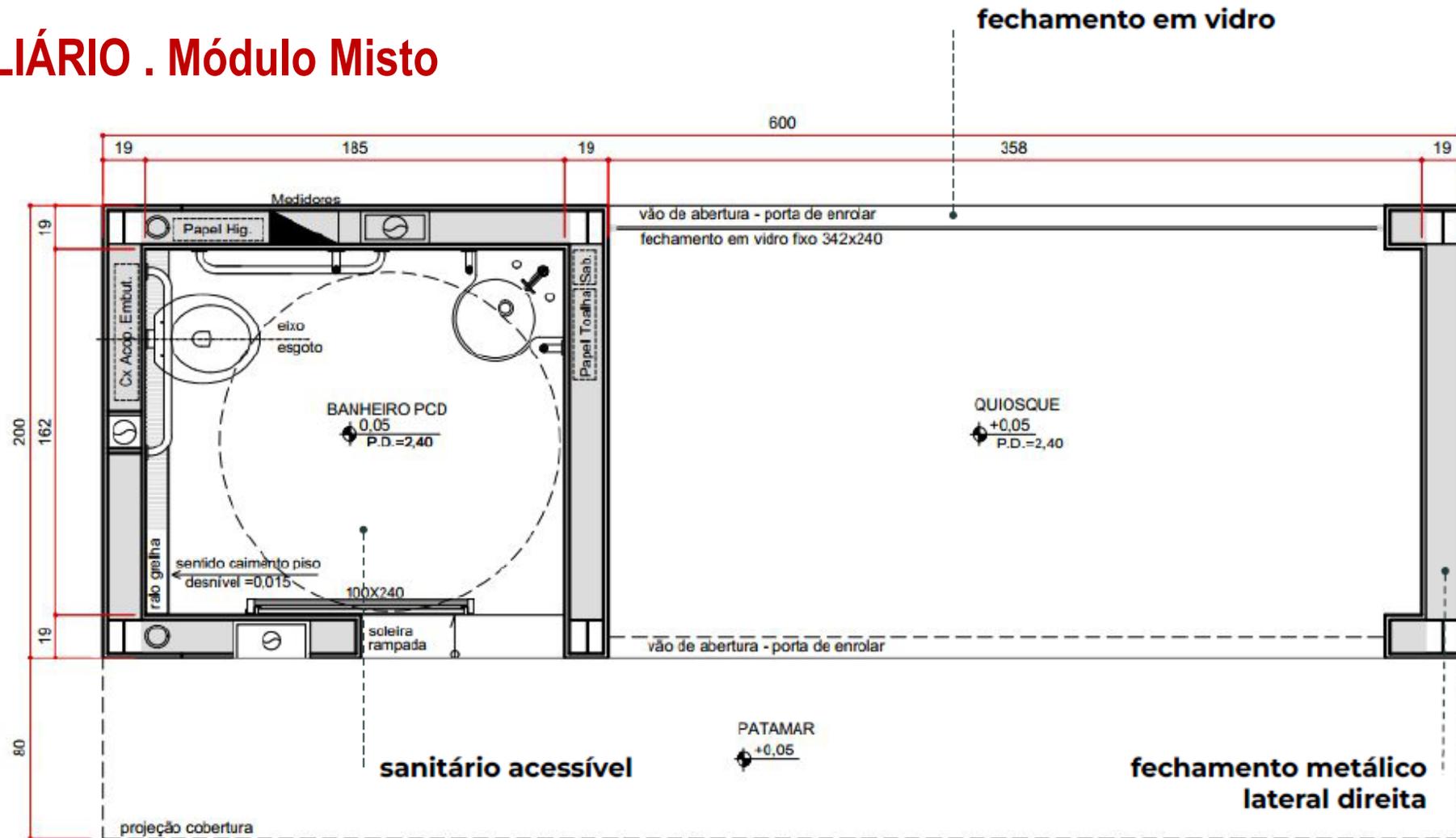
CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

MOBILIÁRIO . Tipologia 1: I.S. + Área Comercial



CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

MOBILIÁRIO . Módulo Misto



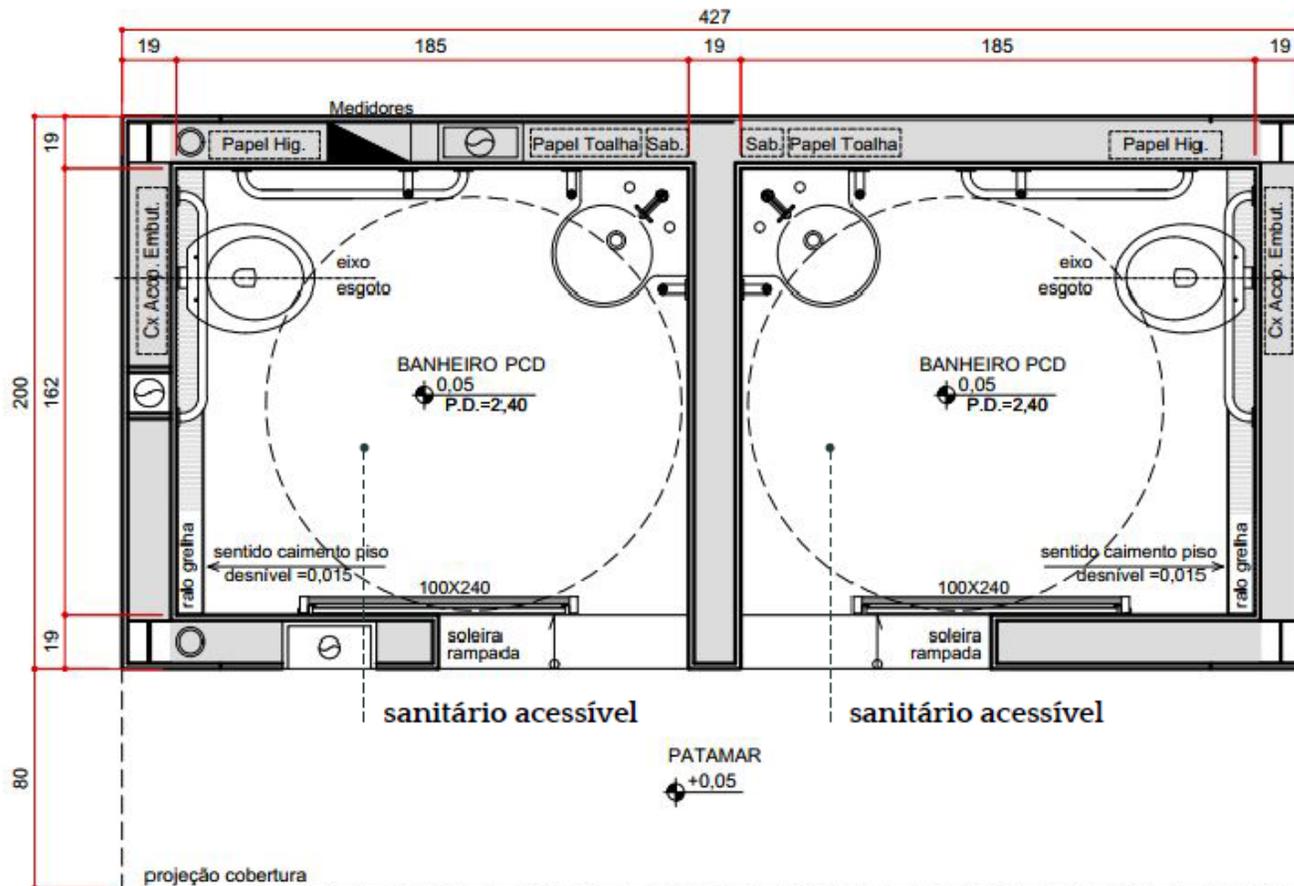
CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

MOBILIÁRIO . Módulo apenas sanitário



CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

MOBILIÁRIO . Módulo apenas sanitário



CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

LOCALIZAÇÃO



Módulo misto

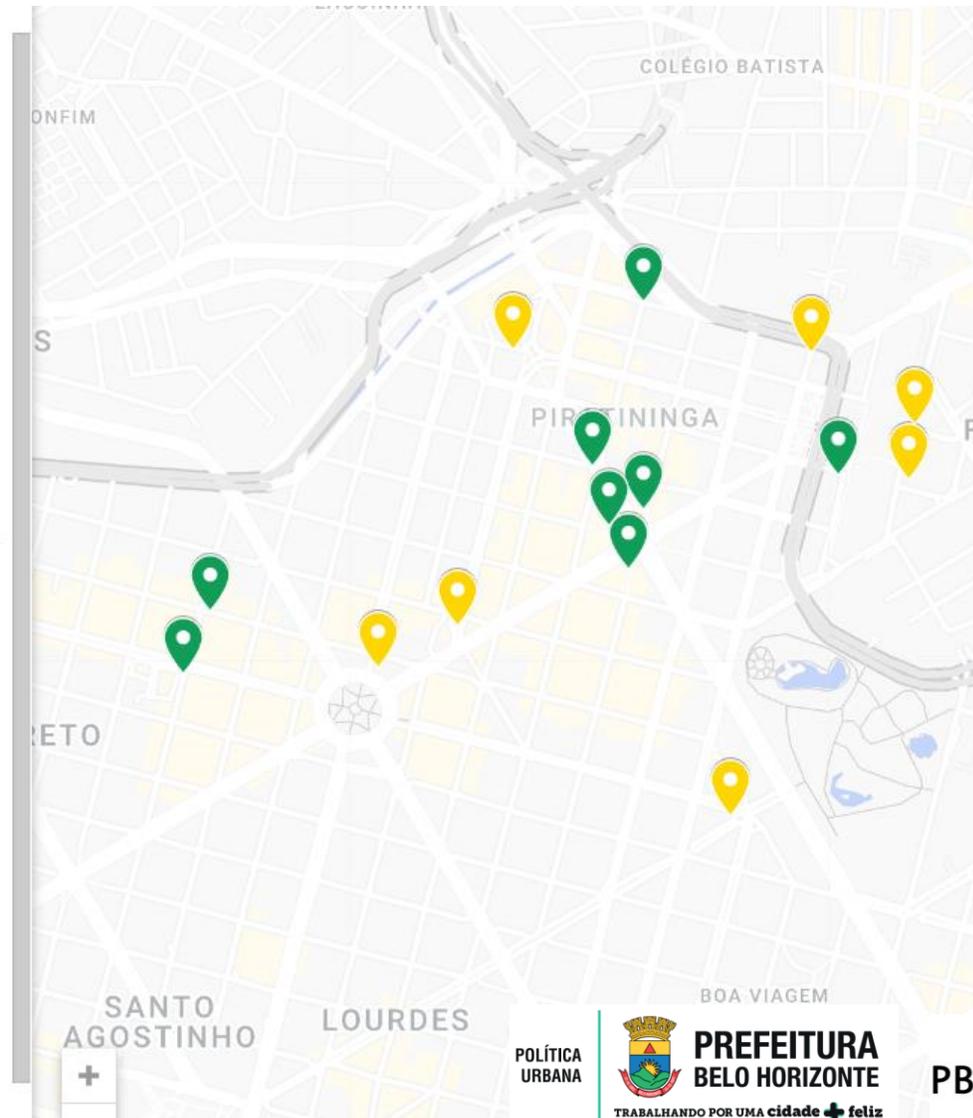
-  R. Tabaiães, 96
-  R. Tapuias, 78
-  R. Paulo de Frontin, 17
-  Praça Afonso Arinos
-  Praça Primeiro de Maio
-  Av. Olegário Maciel, 915
-  R. da Bahia, 28



Módulo banheiro



-  R. Araguari, 461
-  R. Aarão Réis, 234
-  Rua dos Goitacazes, 1226
-  Praça Engenheiro José Nogueira de Sa
-  R. Rio de Janeiro, 470
-  R. Rio de Janeiro, 614
-  Rua dos Carijós, 430
-  Av. Afonso Pena, 450



CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

PRINCIPAIS ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

1. Elaboração de projeto executivo e produção dos quiosques;
2. Obtenção das licenças necessárias para a instalação dos quiosques;
3. Execução da infraestrutura necessária (energia, água e esgoto, fundação, etc) para a instalação dos quiosques;
4. Instalação dos quiosques;
5. Limpeza periódica dos banheiros;
6. Manutenção preventiva e corretiva dos quiosques;
7. Arcar com os custos de vandalismo até o limite de 5% do valor do investimento, por ano. Acima de 5%, o Poder Concedente assume os custos;
8. Arcar com os custos relativos a energia, água e esgoto;
9. Pagamento de outorga fixa e outorga variável ao Poder Concedente.

CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

ENGENHOS DE PUBLICIDADE

Como forma de viabilizar investimentos, custos/despesas operacionais e proporcionar retorno sobre o capital investido, é ofertada ao futuro concessionário a possibilidade de instalação de **60 (sessenta) engenhos de publicidade do tipo Relógio Eletrônico Digital com painéis publicitários em LED**, a serem instalados sobre canteiros centrais dos principais corredores viários da cidade.

São sugeridas algumas avenidas para a instalação dos engenhos de publicidade, **sendo que o concessionário poderá escolher os locais que considera mais atrativos** e, portanto, permitam auferir mais receita para o negócio.

CONCESSÃO DE QUIOSQUES COMERCIAIS E BANHEIROS PÚBLICOS COM INSTALAÇÃO DE ENGENHOS DE PUBLICIDADE

ENGENHOS DE PUBLICIDADE LOCALIZAÇÃO

-  NS do Carmo / BR-356
-  Getulio Vargas
-  Olegário Maciel
-  Alvares Cabral
-  Bias Fortes
-  Cristóvão Colombo
-  Brasil
-  Raja Gabaglia
-  Contorno

