

Convênio de Mútua Cooperação que entre si firmam a PBH ATIVOS S.A, e o MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, por meio da SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER (SMEL) para a estruturação de projeto para o Complexo Esportivo do Aglomerado Morro das Pedras

O MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE, por meio da SECRETARIA DE SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER, inscrito no CNPJ sob o nº 18.715.383/0001-40, com sede com sede na Av. Getúlio Vargas, 1.245, 12º andar, Funcionários, BH, MG, CEP 30.112-024, neste ato representada por seu Secretário, Sr. Elberto Furtado Júnior, doravante denominada por **SMEL**, e a **PBH ATIVOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 13.593.766/0001-79, com sede na Av. Getúlio Vargas, 1.245, 12º andar, Funcionários, BH, MG, CEP 30.112-024, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. Pedro Meneguetti e pela sua Diretora de Negócios, Sra. Beatriz de Moraes Ribeiro, doravante denominada **PBH ATIVOS**, em conjunto denominadas também por **PARTÍCIPIES**, considerando:

- As competências legais da SMEL previstas no Decreto nº 16.680 de 2017, bem como a necessidade pública na redução de despesas diretas do Município de Belo Horizonte com a manutenção e conservação dos equipamentos ora denominados campos públicos de futebol de propriedade do Município, e ainda, objetivando promover avanços no uso, gestão, operação, manutenção e exploração desses equipamentos de forma a promover condições mais favoráveis para os mesmos.
- As competências legais e estatutárias da PBH Ativos para o auxílio à Administração Direta e Indireta do Município na realização de investimentos em infraestrutura e em serviços públicos em geral, bem como o assessoramento em projetos a serem desenvolvidos em parceria com a iniciativa privada, nos termos da Lei Municipal nº 10.003, de 25 de novembro de 2010, e do Decreto Municipal nº 15.534, de 10 de abril de 2014;
- O interesse comum dos PARTÍCIPIES, conforme competências legais, em desenvolver projeto de delegação da gestão, operação, manutenção e exploração comercial do Complexo Esportivo que se encontra em fase final de construção no Aglomerado Morro



Resolvem celebrar o presente Instrumento de Convênio, nos termos das cláusulas que se seguem.

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS DEFINIÇÕES

1.1. Para fins do presente Instrumento de Convênio, os termos grafados em letras maiúsculas, quando utilizados no singular ou no plural, terão os seguintes significados:

- I. CONVÊNIO: O presente instrumento de convênio, celebrado entre a SMEL e a PBH Ativos, destinado à estruturação do projeto de delegação da gestão, operação, manutenção e exploração comercial do COMPLEXO ESPORTIVO, incluindo todos os seus anexos;
- II. COMPLEXO ESPORTIVO: Complexo esportivo localizado no Aglomerado Morro das Pedras, conforme especificações do deste CONVÊNIO, em especial da cláusula primeira;
- III. PROJETO: projeto de delegação das atividades de gestão, operação, manutenção e exploração comercial do COMPLEXO ESPORTIVO, que integra o objeto do presente CONVÊNIO.

## 2 CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO E DOS ANEXOS

2.1. O CONVÊNIO tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os PARTÍCIPES para a estruturação do projeto de delegação da gestão, operação, manutenção e exploração comercial do COMPLEXO EXPORTIVO, ora denominado apenas por PROJETO.

2.2. O assessoramento técnico à SMEL, pela PBH ATIVOS, na condução do futuro processo licitatório bem como na execução do respectivo contrato serão objeto de acordo específico.

2.3. Constituem anexos ao presente CONVENIO, integrando-o para todos os efeitos de direito:

- I. Anexo I: Plano de Trabalho;
- II. Anexo II: Cronograma de Execução;





**3. CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO**

3.1. O objeto do CONVÊNIO será executado por meio da estruturação dos estudos e das minutas de edital e anexos necessários à futura licitação do PROJETO, cabendo à SMEL a obtenção, gestão, aprovação, seleção e consolidação de dados, levantamentos e estudos técnicos vinculados ao PROJETO.

3.2. Os PARTÍCIPIES poderão valer-se de informações, documentos e assessoramento técnico de outros órgãos e entidades da Administração Pública das três esferas de governo e ou da iniciativa privada.

3.3. Caso o modelo jurídico definido demande a utilização do instituto da “concessão de uso”, ou de outro instrumento que exija autorização legislativa, os partícipes poderão suspender a execução da avença pelo tempo necessário, mediante ato das autoridades competentes, observados os termos da legislação vigente.

3.4. O presente CONVÊNIO não implica em delegação de competências relacionadas à gestão, operação, manutenção ou exploração do COMPLEXO ESPORTIVO à PBH ATIVOS.

3.4.1. A realização de futuro procedimento licitatório não está condicionada à utilização de dados ou informações obtidas ou produzidos no âmbito deste CONVÊNIO.

**4. CLÁUSULA SEXTA – DOS DIREITOS E DAS RESPONSABILIDADES DOS PARTÍCIPIES**

4.1. Sem prejuízo de outras atribuições previstas em lei e no presente CONVÊNIO, compete à PBH ATIVOS:

- I. designar formalmente e manter equipe técnica para participar das atividades de cooperação técnica e realizar as atribuições ora pactuadas;
- II. manter a SMEL atualizada com relação aos estudos e demais documentos produzidos no âmbito da cooperação técnica;



- III. elaborar os estudos de viabilidade técnica e econômico-financeira (EVTE);
- IV. elaborar a modelagem jurídica, incluindo as minuta de edital, de contrato e demais anexos de cunho jurídico que integram o PROJETO;
- V. apresentar à SMEL formalmente, os produtos dos estudos desenvolvidos no âmbito deste CONVÊNIO, para avaliação e validação;
- VI. comunicar à SMEL a ocorrência de atos ou fatos que possam comprometer a adequada estruturação do PROJETO;
- VII. promover e realizar reuniões junto à equipe técnica da SMEL para alinhamento dos diversos aspectos do projeto, das quais deverá, preferencialmente, ser lavrada a respectiva ata;
- VIII. elaborar relatório com a consolidação das despesas incorridas para o desenvolvimento do PROJETO, o qual será utilizado para fins de definição da futura remuneração da PBH ATIVOS.

4.2. As atribuições da PBH Ativos previstas neste CONVÊNIO, em especial nos incisos III e IV do item 4.1., serão realizadas com base nos subsídios técnicos fornecidos pela SMEL.

4.3. Sem prejuízo de outras atribuições previstas em lei e no presente CONVÊNIO, compete à SMEL:

- I. designar formalmente e manter equipe técnica para participar das atividades de cooperação técnica e realizar as atribuições ora pactuadas;
- II. manter, organizar e colocar à disposição da PBH ATIVOS as informações, estudos técnicos e documentos relacionados ao PROJETO;
- III. comunicar à PBH ATIVOS a ocorrência de atos ou fatos que possam comprometer a adequada estruturação do PROJETO;
- IV. promover e realizar reuniões junto à equipe técnica da PBH ATIVOS para alinhamento dos diversos aspectos do PROJETO, das quais deverá, preferencialmente, ser lavrada a respectiva ata.

4.4. A troca de documentos e informações entre os PARTICIPES e terceiros apoiadores do PROJETO ou contratados deverá respeitar o princípio da transparência e da publicidade, resguardadas as hipóteses legais de sigilo.





**5. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DESPESAS RELACIONADAS À EXECUÇÃO DO CONVÊNIO**

5.1. O CONVÊNIO não implica em transferência de recurso entre os PARTÍCIPIES, cabendo a cada um arcar com as despesas necessárias à consecução das atividades integrantes do escopo do presente instrumento.

5.2. Eventuais atividades necessárias à consecução do objeto do presente CONVÊNIO, que não estejam expressamente previstas neste instrumento como atribuição da PBH ATIVOS, serão objeto de termo aditivo e, conforme sua natureza, ensejarão ressarcimento.

5.3. Os PARTÍCIPIES acordam que a PBH ATIVOS será ressarcida dos custos incorridos para a consecução das atividades previstas neste CONVÊNIO pelo licitante vencedor do futuro processo de licitação referente ao PROJETO.

5.3.1. A remuneração da PBH ATIVOS será realizada conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS de 25/10/2018, bem como planilha e documentos comprobatórios das despesas apresentados à SMEL.

5.3.2. A SMEL compromete-se a inserir no edital referente à licitação do PROJETO disposição específica que preveja o reembolso das despesas incorridas pela PBH ATIVOS na forma do item 5.3.1 acima, pelo licitante vencedor, como condição de assinatura do respectivo contrato.

**6. CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO**

6.1. O CONVÊNIO vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar da data da sua assinatura, podendo ser prorrogado nos termos da lei.

**7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA EXTINÇÃO**

7.1. O CONVÊNIO poderá ser extinto em razão:



- I. da conclusão do seu escopo, assim entendido como a entrega da modelagem final do PROJETO pela PBH ATIVOS à SMEL;
- II. do término do prazo de vigência;
- II. de acordo entre os PARTÍCIPIES;
- III. de denúncia unilateral de qualquer dos PARTÍCIPIES, por meio de comunicação formal, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias contados do recebimento da comunicação pela outro PARTÍCIPE não sendo devido o pagamento de indenização ou multa em função da denúncia.

7.1.1. A extinção nos casos previstos na presente cláusula não exclui os direitos e obrigações remanescentes, de cada partícipe, oriundos de atos ou fatos ocorridos durante a vigência do CONVÊNIO, inclusive quanto ao compromisso da SMEL de prever na futura licitação o dever de ressarcimento da PBHATIVOS pelo licitante vencedor.

7.2. OS PARTÍCIPIES definirão conjuntamente o tratamento a ser dado às atividades de cooperação técnica em andamento, na ocorrência das hipóteses do item 7.1.

## 8. CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. Aplica-se ao CONVÊNIO, no que couber, o disposto na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente o art.116 do referido diploma legal.

8.2. Os casos omissos serão sempre que possível resolvidos amigavelmente entre os PARTÍCIPIES.

8.3. O CONVÊNIO terá seu extrato publicado no Diário Oficial do Município, competindo à SMEL a realização da publicação.

## 9. CLÁUSULA NONA – DO FORO

9.1. OS PARTÍCIPIES elegem a comarca de Belo Horizonte/MG para dirimir quaisquer questões decorrentes deste Convênio.





E para firmeza e validade de tudo quanto aqui se estipulou, lavrou-se o presente CONVÊNIO, que será assinado pelos PARTÍCIPES em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas que também o subscrevem, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Belo Horizonte, 1<sup>a</sup> de março de 2019.

Elberto Furtado Júnior

**Secretário Municipal de Esporte e Lazer**

**MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**

Pedro Meneguetti

**Diretor Presidente**

**PBH ATIVOS S/A**

Beatriz de Moraes Ribeiro

**Diretora de Negócios**

**PBH ATIVOS S/A**

Testemunhas:

1. ....

Nome:

CPF:

2. ....

Nome:

CPF:





**ANEXO I  
PLANO DE TRABALHO****I - IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A SER EXECUTADO**

O CONVÊNIO tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os PARTÍCIPES para a estruturação do projeto de delegação da gestão, operação, manutenção e exploração comercial do Complexo Esportivo do Aglomerado Morro das Pedras ("COMPLEXO EXPORTIVO"), o qual se encontra em fase final de construção.

**II - METAS A SEREM ATINGIDAS**

Meta 1: Análise e revisão do Termo de Referência e elaboração de estudo econômico-financeiro.

Meta 2: Elaboração das minutas de edital e do contrato com os respectivos anexos.

**III - FASES DE EXECUÇÃO**

**Fase 1:** Modelagem Econômico-Financeira.

<b>Etapas</b>	<b>Definição</b>	<b>Especificação</b>
1.1.	Análise do Termo de Referência	Análise das informações técnicas e jurídicas do termo de referência elaborado pela CONVENIENTE
1.2.	Levantamento de dados técnicos e de mercado	Apuração de dados e informações técnicas e financeiras junto ao mercado de mídia exterior
1.3.	Definição e alinhamento de premissas	Definição e alinhamento das premissas junto a SMEL.
1.4.	Análise do CAPEX/OPEX	Análise dos investimentos e despesas do projeto.
1.5.	Elaboração de Planilha de Viabilidade Econômico-Financeira	Elaboração de planilha com detalhamento de dados relativos a investimentos, despesas, receitas, dentre outros, necessários para a composição de modelo de negócio atrativo e viável para o mercado e para o Município.
1.6.	Elaboração do Plano de Negócios Referencial	Elaboração de plano de negócios que descreve os objetivos do projeto e o modelo de negócios a ser seguido.





# PBH ATIVOS

1.7	Reuniões de Monitoramento e Controle	Realização de reuniões entre a SMEL e PBH ATIVOS para monitoramento do andamento do projeto e controle de alterações dos estudos.
-----	--------------------------------------	---

## Fase 2: Modelagem Jurídica.

Etapa	Definição	Especificação
2.1.	Análise do Termo de Referência	Análise das informações técnicas e jurídicas do termo de referência elaborado pela SMEL
2.2.	Definição do instrumento jurídico de parceria a ser utilizado	Definição do instrumento jurídico cabível, a partir das especificações técnicas e das conclusões do estudo econômico financeiro, em especial no que toca à autossustentabilidade do projeto.
2.3.	Elaboração do Edital de Licitação e de seus anexos.	Elaboração de minuta de edital de licitação para fins de contratação do projeto, consoante às normas jurídicas vigentes e pertinentes.
2.4.	Elaboração dos Anexos do Edital	Elaboração da minuta de contrato e dos documentos complementares à minuta de edital de licitação;
2.5.	Revisão das minutas	Revisão da minuta de edital e anexos pelos partícipes
2.6.	Ajustes na minuta de Edital	Realização de ajustes decorrentes da análise
2.7.	Reuniões de Monitoramento e Controle	Realização de reuniões entre a SMEL e PBH ATIVOS para monitoramento do andamento do projeto e controle de alterações dos estudos.

Belo Horizonte, 14 de março de 2019.



Elberto Furtado Júnior

**Secretário Municipal de Esporte e Lazer**

**MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**



Pedro Meneguetti

**Diretor Presidente**

**PBH ATIVOS S/A**



Beatriz de Moraes Ribeiro

**Diretora de Negócios**

**PBH ATIVOS S/A**



## ANEXO II - CRONOGRAMA

Id	Nome da tarefa	Duração	Trabalho	Início	Término
0	<b>MORRO DAS PEDRAS</b>	<b>226,25 dias</b>	<b>341 hrs</b>	<b>Sex 25/01/19</b>	<b>Qui 26/12/19</b>
1	Reunião de Monitoramento e Controle 1	226,25 dias	60 hrs	Sex 25/01/19	Qui 26/12/19
2	Reunião de Monitoramento e Controle 2	2 hrs	8 hrs	Sex 25/01/19	Sex 25/01/19
3	Reunião de Monitoramento e Controle 3	2 hrs	8 hrs	Seg 25/02/19	Seg 25/02/19
4	Reunião de Monitoramento e Controle 4	2 hrs	4 hrs	Seg 25/03/19	Seg 25/03/19
5	Reunião de Monitoramento e Controle 5	2 hrs	4 hrs	Qui 25/04/19	Qui 25/04/19
6	Reunião de Monitoramento e Controle 6	2 hrs	4 hrs	Seg 27/05/19	Seg 27/05/19
7	Reunião de Monitoramento e Controle 7	2 hrs	4 hrs	Ter 25/06/19	Ter 25/06/19
8	Reunião de Monitoramento e Controle 8	2 hrs	4 hrs	Qui 25/07/19	Qui 25/07/19
9	Reunião de Monitoramento e Controle 9	2 hrs	4 hrs	Seg 26/08/19	Seg 26/08/19
10	Reunião de Monitoramento e Controle 10	2 hrs	4 hrs	Qua 25/09/19	Qua 25/09/19
11	Reunião de Monitoramento e Controle 11	2 hrs	4 hrs	Sex 25/10/19	Sex 25/10/19
12	Reunião de Monitoramento e Controle 12	2 hrs	4 hrs	Seg 25/11/19	Seg 25/11/19
13	Reunião de Monitoramento e Controle 12	2 hrs	8 hrs	Qui 26/12/19	Qui 26/12/19
14	<b>Modelagem Econômico-Financeira</b>	<b>60 dias</b>	<b>126 hrs</b>	<b>Seg 25/02/19</b>	<b>Seg 27/05/19</b>
15	Análise do Termo de Referência	5 dias	16 hrs	Seg 25/02/19	Sex 01/03/19
16	Levantamento de Dados Técnicos e de Mercado	5 dias	20 hrs	Qui 07/03/19	Qua 13/03/19
17	Definição e Alinhamento de Premissas	5 dias	10 hrs	Qui 14/03/19	Qua 20/03/19
18	Análise do CAPEX e OPEX	10 dias	20 hrs	Qui 21/03/19	Qua 03/04/19
19	Elaboração de EVTE	20 dias	40 hrs	Qui 04/04/19	Seg 06/05/19
20	Elaboração do Plano de Negócios Referencial	15 dias	20 hrs	Ter 07/05/19	Seg 27/05/19
21	Modelagem Econômica-Financeira concluída	0 dias	0 hrs	Seg 27/05/19	Seg 27/05/19
22	<b>Modelagem Jurídica</b>	<b>64,25 dias</b>	<b>155 hrs</b>	<b>Seg 25/02/19</b>	<b>Seg 03/06/19</b>
23	Análise do Termo de Referência	5 dias	20 hrs	Seg 25/02/19	Sex 01/03/19
24	Definição do Instrumento Jurídico de Parceria a ser adotado	5 dias	15 hrs	Qui 07/03/19	Qua 13/03/19
25	Elaboração de Minuta de Edital, Contrato e Anexos	20 dias	100 hrs	Qui 14/03/19	Qua 10/04/19
26	Ajustes nas Minutas	5 dias	20 hrs	Seg 27/05/19	Seg 03/06/19
27	Documentos de Licitação Concluídos	0 dias	0 hrs	Seg 03/06/19	Seg 03/06/19

Beatriz de Moraes Ribeiro  
Diretora de Negócios  
PBH Ativos S.A.

Alberto Furtado Junior  
BM 113.842-X  
Secretário Municipal de  
Esportes e Lazer - SML

Andréia Coelho  
Assistente de Projeto I  
PBH Ativos S.A.