

38/4

TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO N. 025/2022

Termo de Mútua Cooperação que entre si firmam a Fundação de Parques Municipais e Zoobotânica (FPMZB) e a PBH ATIVOS S.A. para a estruturação de projeto de concessão do Complexo da Pampulha.

A **FUNDAÇÃO DE PARQUES MUNICIPAIS E ZOOBOTÂNICA (FPMZB)**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.276.220/0001-91, com sede na Avenida Otacílio Negrão de Lima, nº 8000, bairro Bandeirantes, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 31.365-743, neste ato representada por seu Presidente, Sr. Sérgio Augusto Domingues, doravante denominada **FPMZB**, e a **PBH ATIVOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 13.593.766/0001-79, com sede na Rua Espírito Santo, nº 605, 10º andar, bairro Centro, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 30.160-919, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. Pedro Meneguetti e pelo seu Diretor de Negócios, Sr. Daniel Nogueira, doravante denominada **PBH ATIVOS**, ambas denominadas por **PARTÍCIPES**, considerando:

- Que a Lei Municipal n.º 10.003, de 25 de novembro de 2010 e o Estatuto Social da PBH Ativos S.A., preveem como seu objetivo social auxiliar o Município de Belo Horizonte na realização de investimentos em infraestrutura e nos serviços públicos municipais em geral, agindo somente no sentido de complementar as políticas públicas deliberadas pelos órgãos competentes, não podendo assumir outras funções e/ou responsabilidades da Administração Direta ou Indireta sem que para isso tenha sido contratada ou conveniada, procurando, sempre que possível, obter ganho econômico;
- Que a PBH Ativos S.A. tem também como objeto social, auxiliar o Município de Belo Horizonte em projetos de concessão e parceria público-privada;
- Que foi aprovada a metodologia de cálculo, para pagamento da PBH Ativos, pelo Conselho de Administração da PBH Ativos S.A.;
- Que o Capítulo VII do Regulamento Interno de Licitações e Contratos (RILC) da PBH ATIVOS (Instrução Normativa n. 006/2021) dispõe sobre os convênios e instrumentos congêneres;
- A competência da Fundação de Parques Municipais e Zoobotânica (FPMZB), disposta na Lei Municipal nº 11.065/2017 e no Decreto Municipal nº 16.774/2017;
- Por fim, o interesse comum dos PARTÍCIPES, conforme competências legais, em prosseguir com a estruturação do projeto de concessão do Complexo da Pampulha, iniciada no âmbito do Convênio de Mútua Cooperação nº 01-035.194/19-56, firmado entre a PBH Ativos S.A. e a Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SMPOG).

Resolvem celebrar o presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, nos termos das cláusulas que se seguem.

 

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

- 1.1. O presente Termo tem por objeto a mútua cooperação técnica entre os PARTÍCIPIES para a estruturação de projeto de concessão do Complexo da Pampulha, ora denominado PROJETO, a ser realizado em 02 (duas) fases, detalhadas no Anexo I – Plano de Trabalho, sendo:

- I. FASE 1: Atividades inerentes à modelagem do objeto.
- II. FASE 2: Atividades inerentes ao apoio na fase externa da licitação.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO

- 2.1. A obtenção, organização e gestão das informações e dados técnicos relacionados ao projeto, necessários ao assessoramento prestado pela PBH ATIVOS, são de responsabilidade da FPMZB.
- 2.2. A PBH ATIVOS poderá consolidar as informações prestadas pela FPMZB, podendo combiná-las com outras informações obtidas externamente, inclusive junto a consultores eventualmente contratados para esse fim.
- 2.3. O produto decorrente do assessoramento prestado pela PBH ATIVOS não possui natureza vinculativa, considerando que a sua atuação é limitada ao previsto no inciso II do art. 1º do Decreto n.º 15.534/2014, no art. 3º do Decreto n.º 16.694/2017 e no parágrafo único do art. 2º da Lei n.º 10.003/2010.
- 2.4. A troca de documentos e informações entre os PARTÍCIPIES e terceiros da Administração Pública e/ou contratados deverá respeitar o princípio da transparência e da publicidade, resguardados eventuais casos de sigilo legal.
- 2.5. O escopo do presente Termo de Mútua Cooperação não contempla o eventual assessoramento técnico da PBH ATIVOS à FPMZB na execução do futuro contrato decorrente da licitação do projeto em estruturação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DOS DIREITOS E DAS RESPONSABILIDADES DOS PARTÍCIPIES

- 3.1. Sem prejuízo de outras atribuições previstas em lei e no presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, compete à FPMZB:
- a) Designar formalmente e manter equipe técnica para participar das atividades de cooperação técnica e realizar as atribuições ora pactuadas;
 - b) Estabelecer diretrizes e coordenar as atividades de cooperação técnica, podendo solicitar informações à PBH ATIVOS ou terceiros;
 - c) Desenvolver e manter em funcionamento registro das principais informações, dados ou aspectos referentes à estruturação do projeto;
 - d) Manter, organizar e colocar à disposição da PBH ATIVOS as informações, estudos técnicos e documentos relacionados ao projeto;
 - e) Comunicar à PBH ATIVOS a ocorrência de atos ou fatos que possam comprometer a adequada estruturação do projeto;

- f) Promover e realizar reuniões junto à PBH ATIVOS para alinhamento dos diversos aspectos da estruturação do projeto, das quais deverá, preferencialmente, ser lavrada a respectiva ata;
- g) Acionar a Procuradoria Geral do Município – PGM ou o setor jurídico próprio para manifestação jurídica sempre que oportuno e/ou necessário;
- h) Analisar e aprovar por meio da equipe técnica os dados, levantamentos, estudos e documentos elaborados no âmbito do projeto;
- i) Conforme a sua conveniência, a seu critério exclusivo, utilizar total ou parcialmente os documentos e produtos disponibilizados pela PBH ATIVOS;
- j) Encaminhar os documentos ao setor responsável pela licitação, a seu exclusivo critério;
- k) Incluir no edital do futuro processo licitatório ou de seleção, referente ao projeto, caso este venha a ocorrer, disposição específica que obrigue o licitante vencedor a remunerar os estudos desenvolvidos pela PBH ATIVOS, como condição para a assinatura do respectivo contrato.
 - k.1) A inclusão da obrigação do licitante vencedor remunerar os estudos desenvolvidos pela PBH ATIVOS deve considerar as atividades desenvolvidas no âmbito das Fases 2, 3 e 4 do Convênio de Mútua Cooperação nº 01-035.194/19-56, firmado entre a PBH Ativos S.A. e a Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão (SMPOG) – conforme “Relatório das Fases 2, 3 e 4” e documento de conferência da SMPOG constantes no competente processo administrativo -, bem como as atividades desenvolvidas pela PBH ATIVOS no âmbito e nos termos deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO.

3.2. Sem prejuízo de outras atribuições previstas em lei e no presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, compete à PBH ATIVOS:

- a) Designar formalmente e manter equipe técnica para participar das atividades de cooperação técnica e realizar as atribuições ora pactuadas;
- b) Manter a FPMZB atualizada com relação aos estudos e demais documentos produzidos no âmbito da cooperação técnica;
- c) Elaborar a modelagem do projeto, conforme detalhado no Plano de Trabalho;
- e) Apresentar à FPMZB, formalmente, os produtos dos estudos desenvolvidos no âmbito deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, para avaliação e validação;
- f) Comunicar a FPMZB a ocorrência de atos ou fatos que possam comprometer a adequada estruturação do projeto;
- g) Promover e realizar reuniões junto à FPMZB, para alinhamento dos diversos aspectos do projeto, das quais deverá, preferencialmente, ser lavrada a respectiva ata;
- h) Elaborar relatório com a consolidação das despesas incorridas para a estruturação do projeto, o qual será utilizado para fins de definição do futuro ressarcimento e/ou remuneração da PBH ATIVOS.

4. CLÁUSULA QUARTA – DAS DESPESAS

4.1. Do ressarcimento:

- 4.1.1. Para FASE 2, a FPMZB deverá ressarcir a PBH ATIVOS nos termos dos Anexos integrantes deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, e conforme documentos comprobatórios das despesas, a serem apresentados à FPMZB.
- 4.1.2. O valor estimado do reembolso para as atividades da FASE 2 prestadas pela PBH Ativos à FPMZB é de R\$ 92.417,40 (noventa e dois mil quatrocentos e dezessete reais e quarenta centavos), conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH Ativos S.A., nos termos das Atas de 24 de novembro de 2016 e 25 de outubro de 2018, contemplando as despesas diretas e indiretas incorridas pela PBH Ativos, cujo pagamento deverá ser realizado em até 30 (trinta) dias contados da entrega do Relatório Final das atividades prestadas.
- 4.1.3. Os valores acima foram mensurados considerando a estimativa de horas a serem utilizadas pela equipe designada para desenvolver as atividades relacionadas à FASE 2 à FPMZB durante a vigência do presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO.
- 4.1.4. Os valores estimados são apenas uma referência, razão pela qual poderão ser acrescidos, desde devidamente justificado e previamente autorizado pela FPMZB.
- 4.1.5. Se durante a vigência do TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, ocorrer o disposto no item 4.1.4, os PARTÍCIPIES deverão celebrar Termo Aditivo ao presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, estimando novas horas de trabalho e novo valor estimado de ressarcimento.
- 4.1.6. O ressarcimento à PBH Ativos S.A. das horas efetivamente utilizadas pela equipe designada para desenvolver as atividades da FASE 2 serão calculados conforme metodologia de cálculo aprovada pelo Conselho de Administração da PBH Ativos S.A., nos termos das Atas de 24 de novembro de 2016 e 25 de outubro de 2018.
- 4.1.7. Na eventualidade da metodologia de cálculo ser alterada, os PARTÍCIPIES poderão celebrar Termo Aditivo ao presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, caso compatível com este instrumento.
- 4.1.8. Caberá à PBH Ativos S.A. emitir o devido documento de cobrança, a favor da FPMZB, para fins de recebimento.
- 4.1.9. A despesa decorrente deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO será acobertada pela seguinte dotação:
2505.1100.18.541.073.290.0001.339093.13.00.00.

4.2. Da remuneração:

- 4.2.1. As despesas comprovadamente incorridas pela PBH ATIVOS para a execução da FASE 1 serão objeto de conferência pela FPMZB e a remuneração à empresa será de responsabilidade do licitante vencedor.
- 4.2.2. O valor estimado da remuneração à PBH ATIVOS é de R\$ R\$1.253.393,05 (um milhão duzentos e cinquenta e três mil trezentos e noventa e três reais e cinco centavos), englobando as atividades executadas no âmbito do Convênio de Mútua Cooperação nº 01-035.194/19-56 (nos termos das cláusulas 3.1.k.1 e 3.3.b.1) e neste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, conforme metodologia de cálculo aprovada



pelo Conselho de Administração da PBH ATIVOS, nos termos das atas de 24 de novembro de 2016 e 25 de outubro de 2018.

- 4.2.3. O valor descrito no item 4.2.2 constitui apenas uma estimativa e pode variar em sua totalidade conforme diretrizes impostas pela FPMZB no decorrer do cumprimento do objeto.
- 4.2.4. A FPMZB se compromete a incluir no futuro edital de licitação do projeto cláusulas específicas que prevejam o dever de o licitante vencedor remunerar a PBH ATIVOS, conforme valor de que trata o item 4.2.2.
- 4.2.5. Caso o disposto no item 4.2.4. seja descumprido, a remuneração devida à PBH ATIVOS será de responsabilidade da FPMZB, no âmbito deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO.

5. CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO

- 5.1. O TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO vigorará pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data da sua assinatura, podendo ser prorrogado nos termos da lei e mediante celebração de Termo Aditivo.

6. CLÁUSULA SEXTA – DA EXTINÇÃO

- 6.1. O TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO poderá ser extinto em razão:

- III. Da conclusão do seu objeto;
- IV. Do término do prazo de vigência;
- V. Por acordo entre os PARTÍCIPEs;
- VI. De denúncia unilateral de qualquer dos PARTÍCIPEs, por meio de comunicação formal, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias contados do recebimento da comunicação pelo outro PARTÍCIPE não sendo devido o pagamento de indenização ou multa em função da denúncia.

- 6.2. O encerramento nos casos previstos no item 6.1 não exclui os direitos e obrigações remanescentes, de cada PARTÍCIPE, oriundos de atos ou fatos ocorridos durante a vigência do TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO.
- 6.3. Para a aplicação do subitem 6.2 supra deve-se considerar cada etapa constante no ANEXO I - PLANO DE TRABALHO como produto independente e passível de remuneração e aproveitamento.
- 6.4. Os PARTÍCIPEs definirão conjuntamente o tratamento a ser dado às atividades de cooperação técnica em andamento, na ocorrência das hipóteses do item 6.1.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO

- 7.1. É de responsabilidade da FPMZB proceder à publicação do extrato do instrumento a ser celebrado no Diário Oficial do Município de Belo Horizonte – DOM.

8. CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 8.1. Os prazos previstos no presente instrumento contar-se-ão em dias corridos, exceto nos casos em que haja menção expressa à contagem em dias úteis.

- 8.2. Os casos omissos serão sempre que possível resolvidos amigavelmente entre os PARTÍCIPIES.
- 8.3. Aplica-se ao TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, no que couber, o disposto na Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente o art. 116 do referido diploma legal bem como o disposto nos arts. 68 e seguintes do Decreto Municipal n.º 10.710, de 28 de junho de 2001.
- 8.4. As partes e as testemunhas que subscrevem o presente instrumento concordam expressamente que este poderá ser assinado eletronicamente através da plataforma que melhor lhes aprouver, com fundamento no art. 10, §2º da Medida Provisória nº 2200-2/2001 e do art. 6º do Decreto nº 10.278/2020.

9. CLÁUSULA NONA – DO FORO

- 9.1. OS PARTÍCIPIES elegem a comarca de Belo Horizonte/MG para dirimir quaisquer questões decorrentes deste TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DOS ANEXOS

- 10.1. Constituem anexos ao presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, integrando-o para todos os efeitos de direito:
- Anexo I: Plano de Trabalho;
- Anexo II: Cronograma de Execução;

E para firmeza e validade de tudo quanto aqui se estipulou, lavrou-se o presente TERMO DE MÚTUA COOPERAÇÃO, que será assinado pelos PARTÍCIPIES em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas que também o subscrevem, para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Belo Horizonte, 16 de maio de 2022.


Sérgio Augusto Domingues
Presidente

FUNDAÇÃO DE PARQUES MUNICIPAIS E ZOOBOTÂNICA


Pedro Meneguetti
Diretor Presidente
PBH ATIVOS S/A


Daniel Rodrigues Nogueira
Diretor de Negócios
PBH ATIVOS S/A

Nome:
Testemunha

Nome:
Testemunha