

ANEXO II – MODELO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

1 Plano de Intervenção

O Plano de Intervenção consiste na apresentação dos aspectos relativos às intervenções físicas no espaço do baixo de viaduto, conforme delimitação das áreas piloto constante do Anexo I – Termo de Referência.

Conteúdo mínimo esperado:

- Intervenções para a requalificação do espaço relativas às instalações, como mobiliário, quiosques, paisagismo, iluminação, acessibilidade, sinalização e comunicação visual, entre outras.
- Memorial descritivo e quantitativo das intervenções previstas para a requalificação do espaço.

2 Modelo Operacional

O Modelo Operacional consiste na identificação das ações previstas para a ativação dos espaços e de sua manutenção.

Conteúdo mínimo esperado:

- Identificação das possibilidades de uso do espaço para diversos tipos de atividades, destacando aquelas com potencial de geração de receita, direta ou indiretamente.
- Dimensionamento de recursos (humanos e técnicos) necessários para o desempenho das atividades.

3 Modelo Econômico-Financeiro

O Modelo Econômico-Financeiro deverá apresentar estimativas gerais acerca das ações para requalificação, ativação e manutenção previstas nas áreas piloto.

Conteúdo mínimo esperado:

- Estimativa de investimento necessário para as intervenções identificadas, por meio de custos paramétricos, explicitando os parâmetros adotados e as fontes utilizadas.
- Estimativa das receitas identificadas, explicitando os parâmetros adotados e as fontes utilizadas, inclusive por meio de benchmarks.
- Estimativa de despesas e custos operacionais.
- Cronograma de implantação, na melhor combinação entre ativação do espaço, geração de receitas e requalificação espacial.